

HAUPTSITZ

SUCHT

NEUE

UNTERNEH-

MEN.

**VIelfältig
INNOVATIV.**

CBRE

Kontakt und Vermietung

Sybilla Glutz, +41 61 204 40 56

sybilla.glutz@cbre.com, www.cbre.ch

RO

REPRÄSENTATIV, ZENTRAL UND VIELSEITIG NUTZBAR.

Schwarzwaldallee 215
4058 Basel

Im neuen Stadtteil
Rosental Mitte steht
per sofort das historische
Gebäude bereit für
Firmen mit Ansprüchen.





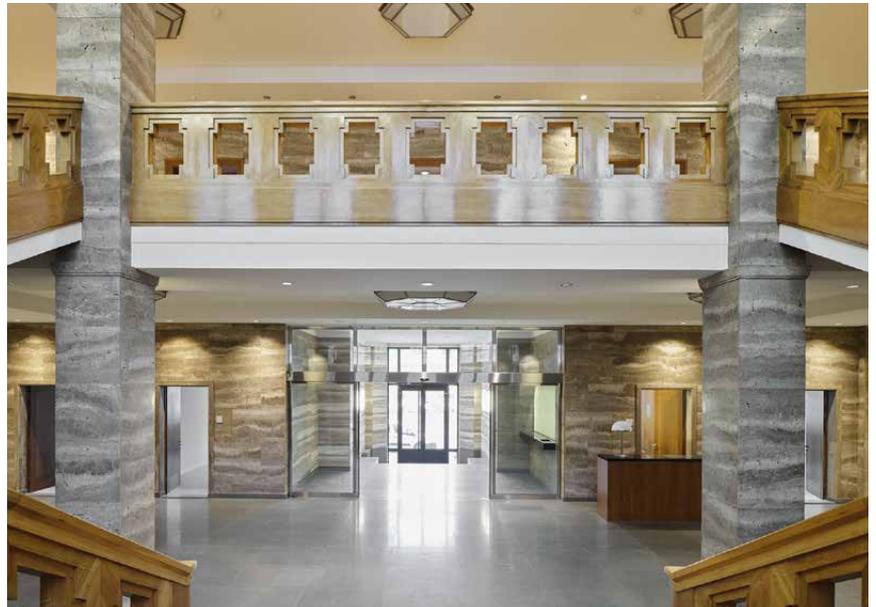
Historischer Bau von 1931.

Die unverwechselbare, charakteristische Liegenschaft gegenüber des Badischen Bahnhofes eignet sich ideal für Single- und Multi-Tenant Nutzungen, wie Schulen, Bildungsinstitute, Anwaltskanzleien oder Gesundheitszentren.

Gesamtfläche	ca. 4500 m ²
Büro	ca. 3300 m ²
Lager	ca. 1200 m ²
<hr/>	
Etagen	EG-4. OG, 1. und 2. UG
Baujahr	1931
Umbau	2002

Die Liegenschaft befindet sich ausserhalb des geschlossenen Areals. Das Gebäude eignet sich vorzugsweise für einen Single-Tenant.

Empfangshalle mit
repräsentativer Lobby



Unterteilte Räume in
Modul-Ausbau



Repräsentativer Geschäftssitz
in historischem Gebäude



Einzel- und Gruppenbüros mit individuell
anpassbaren Arbeitsplatzstrukturen



Sitzungszimmer mit
historischem Charakter



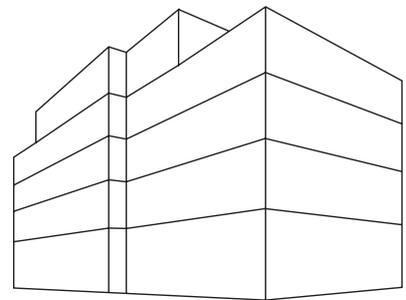
Teeküchen und Nasszellen
auf allen Etagen

Top Verkehrsanbindung an zentraler Lage.



5 Etagen

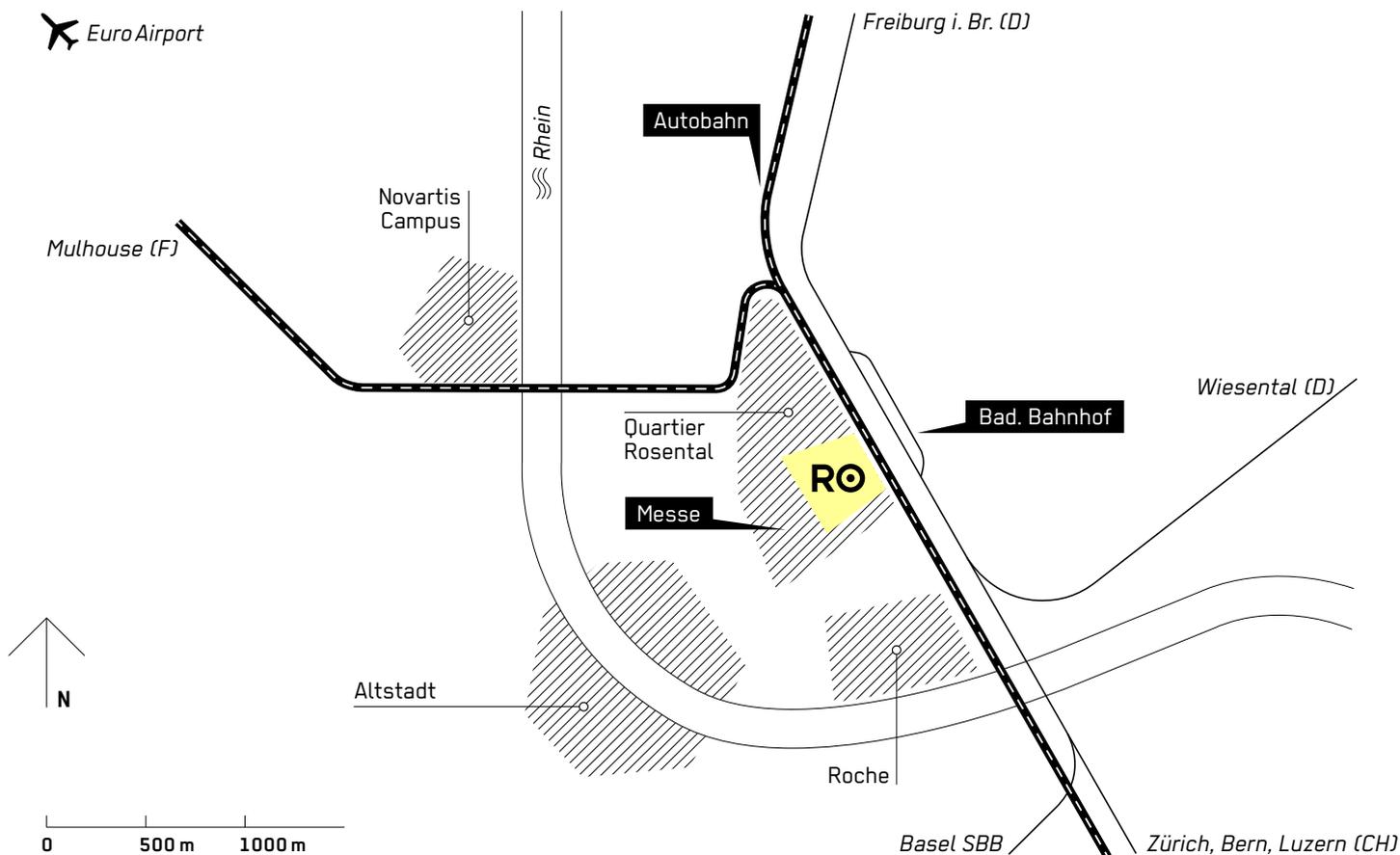
EG bis 4. OG Etagengrößen
von ca. 400 m² bis 800 m²



Gebäudeausstattung

- Grosser Eingangsbereich
- Einzel- und Gruppenbüros, Modularbauweise des Vormieters
- Personenaufzüge
- Teeküchen pro Etage
- Aussenfläche: Dachterrassen zwischen 3./4. OG
- Sitzungszimmer mit historischem Charakter
- Kühlung/Lüftung
- Nasszellen auf allen Etagen
- Parking auf Anfrage

Situationsplan Rosental Mitte.

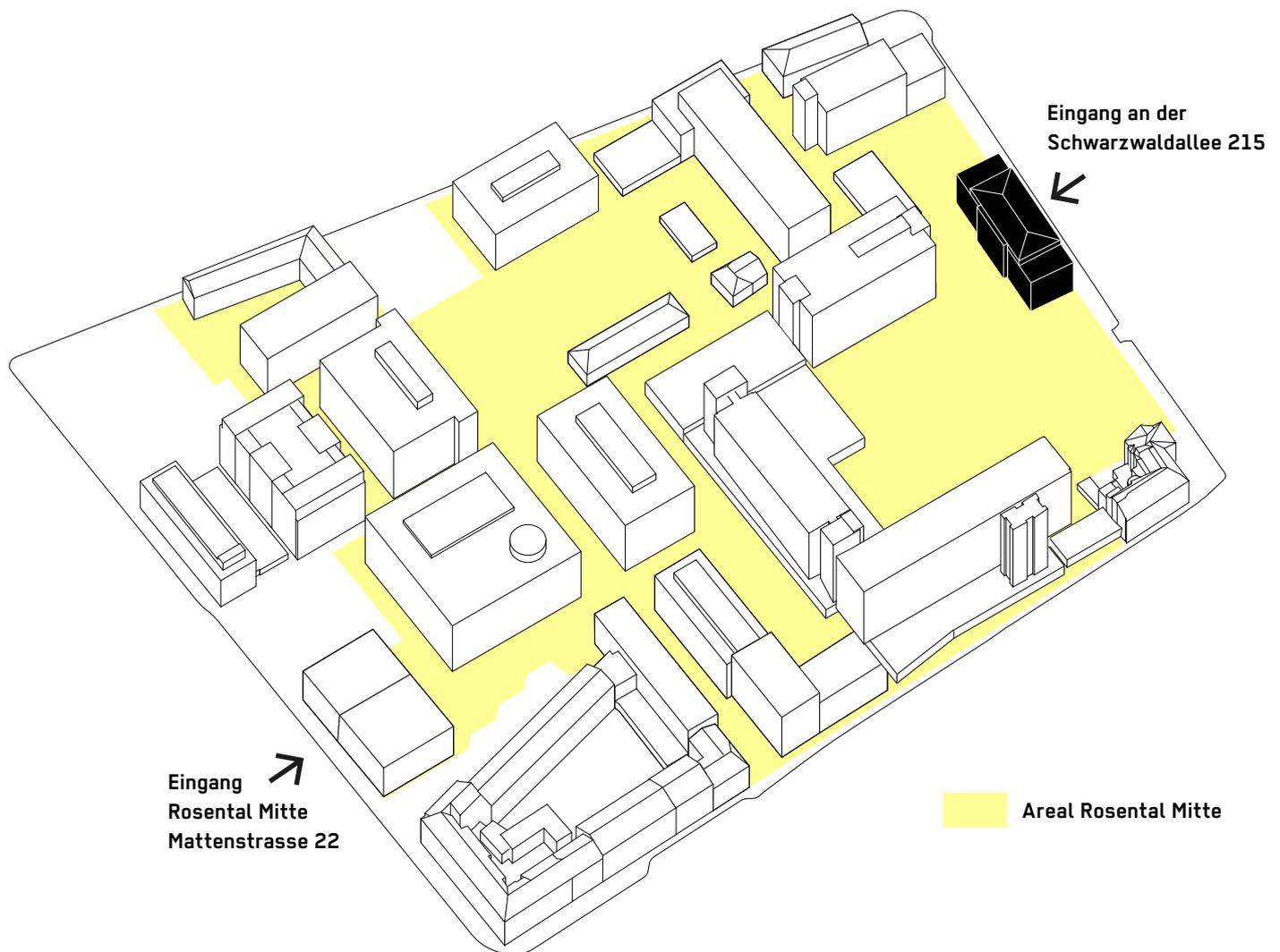


Rosental Mitte öffnet sich für Neues.

Rosental Mitte umfasst 68 000 m² und liegt zentral zwischen dem Badischen Bahnhof und dem Messegelände im urbanen, multikulturellen Kleinbasel. Dank der Verbindungen zum Fern-, Regional- und Nahverkehr sowie zum Autobahnnetz ist das Quartier sehr gut erreichbar.

Das heute als Betriebsgelände organisierte Areal Rosental Mitte wird in den kommenden Jahren schrittweise für die städtische Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Arealübersicht mit Gebäudestandort.



Das Areal Rosental Mitte in Basel steht für wertschöpfungsintensive Branchen und Funktionen, Headquarters, hochwertige Unternehmensdienstleistungen und Forschung, die auf eine zentrale, sehr gut erreichbare Lage in einem attraktiven Umfeld angewiesen sind.

Rund um das Areal gibt es vielfältige Verpflegungsmöglichkeiten. Im Areal gibt es das Restaurant Biopark sowie einen Kiosk.

Wir freuen uns, Sie anlässlich einer
Besichtigung kennenzulernen
und beraten Sie gerne umfassend
im Prozess.



CBRE

Picassoplatz 8
4052 Basel
www.cbre.ch

Sybilla Glutz
+41 61 204 40 56

sybilla.glutz@cbre.com

Mehr Infos



über
Rosental Mitte

**VIelfältig
INNOVATIV.**

Eigentümerversvertretung



Immobilien Basel-Stadt