

12. April 2021

## KONTAKT

Vermietung  
Wirtschaftsflächen  
Immobilien Basel-Stadt,  
Bewirtschaftung,  
Arealmanagement

Dominique Kleiber  
+41 61 267 41 36  
dominique.kleiber@bs.ch

# RO-1055

## BÜRO-, LABOR- UND LAGERGEBÄUDE, MULTI-TENANT.

Mattenstrasse 22, 4058 Basel

Büro	zw. 30-1700 m <sup>2</sup>
Labor/Werkstätten	zw. 50-1400 m <sup>2</sup>
Lager	zw. 50-2700 m <sup>2</sup>
Etagen	2 UG, EG, 7 OG
Baujahr	1959
Sanierung und Umbau	laufend
Mietpreis	auf Anfrage



Aussenansicht, Eingangsbereich



Sitzungszimmer

**Die Liegenschaft befindet sich in einem geschlossenen Areal.  
Das Gebäude zeichnet sich durch eine hohe Flexibilität  
hinsichtlich veränderbarer Raumlayouts aus.**



Gewerbefläche, Lagerfläche



Bürofläche



Laborfläche



Einzelbüro



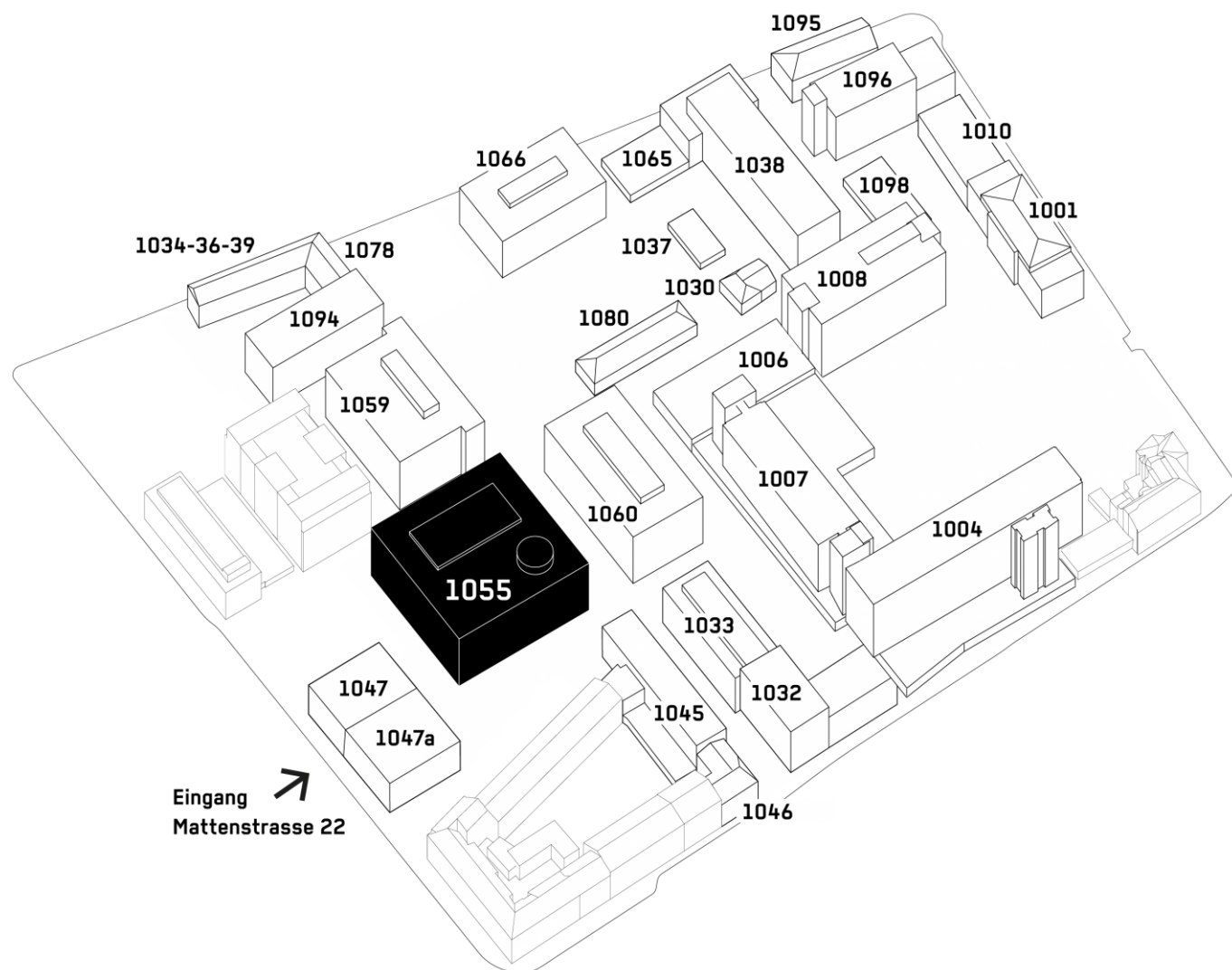
### **Gebäudeausstattung**

- Personenaufzüge
- Warenaufzug 4000 kg, für Chemikalientransport geeignet
- LKW-Rampe
- Sitzungszimmer im EG steht allen Gebäudenutzern zur Verfügung
- Zentrale Versorgung mit Druckluft, Vakuum, entmaterialisiertem Wasser
- Lüftung inkl. Kühlung und Laborräumen und Werkstätten
- Zahlreiche Dienstleister im Gebäude ansässig
- Unterschiedliche Raumkomplexe und Flächenzuschnitte
- Grosse Gebäudetiefe, Flächen für Spezialanwendungen
- Grosse Lagerflächen im UG
- Nutzlast bis 2000 kg/m<sup>2</sup>
- Öffentlicher Kiosk im EG
- Raucherzone (aussen)
- Kein Standard-Layout
- Kein Parking
- Nicht Barrierenfrei

### **Verpflegungsmöglichkeit**

- Im Areal: Restaurant Biopark, Kiosk
- Rund um das Areal gibt es vielfältige Verpflegungsmöglichkeiten

## Arealübersicht mit Gebäudestandort.



### Rosental Mitte öffnet sich für Neues.

Rosental Mitte umfasst 68 000 m<sup>2</sup> und liegt zentral zwischen dem Badischen Bahnhof und dem Messegelände im urbanen, multikulturellen Kleinbasel. Dank der Verbindungen zum Fern-, Regional- und Nahverkehr sowie zum Autobahnnetz ist das Quartier sehr gut erreichbar.



## Kontakt

### **Vermietung Wirtschaftsflächen**

Immobilien Basel-Stadt, Bewirtschaftung,  
Arealmanagement

Dominique Kleiber

+41 61 267 41 36

[dominique.kleiber@bs.ch](mailto:dominique.kleiber@bs.ch)