

22. Januar 2025

KONTAKT

Vermietung
Wirtschaftsflächen
Rosental Mitte

Immobilien Basel-Stadt,
Bewirtschaftung,
Arealmanagement

Frederick Stumber
mieten@rosentalmitte.ch

RO-1055

BÜRO-, LABOR- UND LAGERGEBÄUDE, MULTI-TENANT.

Mattenstrasse 22, 4058 Basel

Büro	zw. 30–2700 m ²
Labor/Werkstätten	zw. 50–2000 m ²
Lager	zw. 50–350 m ²

Etagen	2 UG, EG, 7 OG
Baujahr	1959
Sanierung und Umbau	laufend
Mietpreis	auf Anfrage

**VIELFÄLTIG
INNOVATIV.**



Immobilien Basel-Stadt



Aussenansicht, Eingangsbereich



Sitzungszimmer

**Die Liegenschaft befindet sich in einem geschlossenen Areal.
Das Gebäude zeichnet sich durch eine hohe Flexibilität
hinsichtlich veränderbarer Raumlayouts aus.**



Gewerbefläche, Lagerfläche



Bürofläche



Laborfläche



Einzelbüro



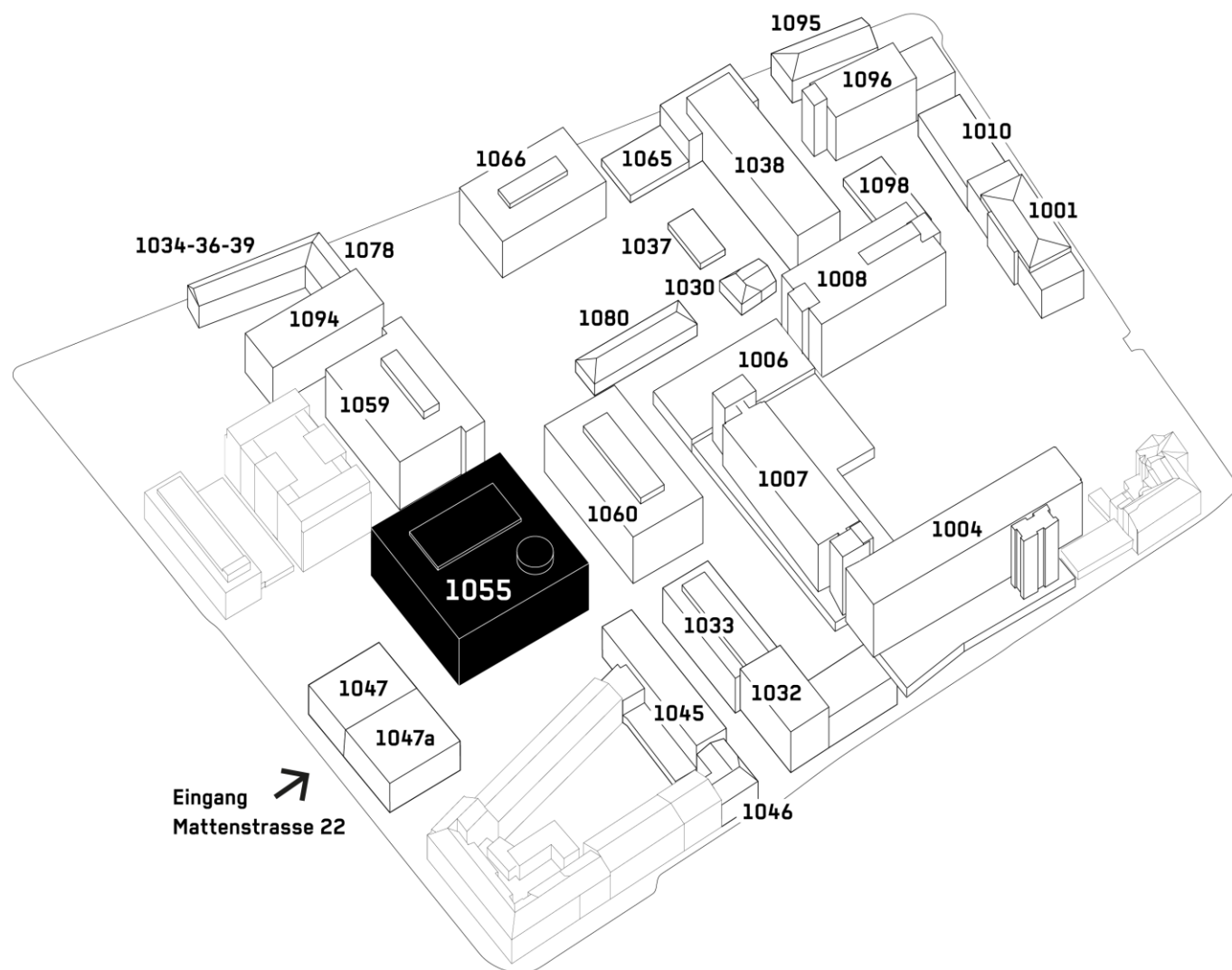
Gebäudeausstattung

- Personenaufzüge
- Warenaufzug 4000 kg, für Chemikalien transport geeignet
- LKW-Rampe
- Sitzungszimmer im EG steht allen Gebäudenutzern zur Verfügung
- Zentrale Versorgung mit Druckluft, Vakuum, entmaterialisiertem Wasser
- Lüftung inkl. Kühlung und Laborräumen und Werkstätten
- Zahlreiche Dienstleister im Gebäude ansässig
- Unterschiedliche Raumkomplexe und Flächenzuschnitte
- Grosse Gebäudetiefe, Flächen für Spezialanwendungen
- Grosse Lagerflächen im UG
- Nutzlast bis 2000 kg/m²
- Öffentlicher Kiosk im EG
- Raucherzone (aussen)
- Kein Standard-Layout
- Kein Parking
- Nicht Barrierenfrei

Verpflegungsmöglichkeit

- Im Areal: Restaurant Biopark, Kiosk
- Rund um das Areal gibt es vielfältige Verpflegungsmöglichkeiten

Arealübersicht mit Gebäudestandort.



Rosental Mitte öffnet sich für Neues.

Rosental Mitte umfasst 68 000 m² und liegt zentral zwischen dem Badischen Bahnhof und dem Messegelände im urbanen, multikulturellen Kleinbasel. Dank der Verbindungen zum Fern-, Regional- und Nahverkehr sowie zum Autobahnnetz ist das Quartier sehr gut erreichbar.



Seite 5 von 5



Kontakt

Vermietung Wirtschaftsflächen Rosental Mitte

Immobilien Basel-Stadt, Bewirtschaftung,
Arealmanagement

Frederick Stumber

mieten@rosentalmitte.ch

**VIelfältig
INNOVATIV.**



Immobilien Basel-Stadt