RO
Rosental
Mitte

17. November 2026

KONTAKT
Vermietung
Wirtschaftsflächen
Rosental Mitte

Immobilien Basel-Stadt,
Bewirtschaftung,
Arealmanagement

Frederick Stumber
mieten@rosentalmitte.ch

RO-1055

BÜRO-, LABOR- UND LAGERGEBÄUDE, MULTI-TENANT.

Mattenstrasse 22, 4058 Basel

Büro	**zw. 30–2700 m²**
Lager	**zw. 50–350 m²**

Etagen	**2 UG, EG, 7 OG**
Baujahr	**1959**
Sanierung und Umbau	**laufend**
Mietpreis	**auf Anfrage**

VIELFÄLTIG
INNOVATIV.

Immobilien Basel-Stadt



Aussenansicht, Eingangsbereich



Sitzungszimmer

Die Liegenschaft befindet sich in einem geschlossenen Areal. Das Gebäude zeichnet sich durch eine hohe Flexibilität hinsichtlich veränderbarer Raumlayouts aus.



Gewerbefläche, Lagerfläche



Bürofläche



Laborfläche



Einzelbüro

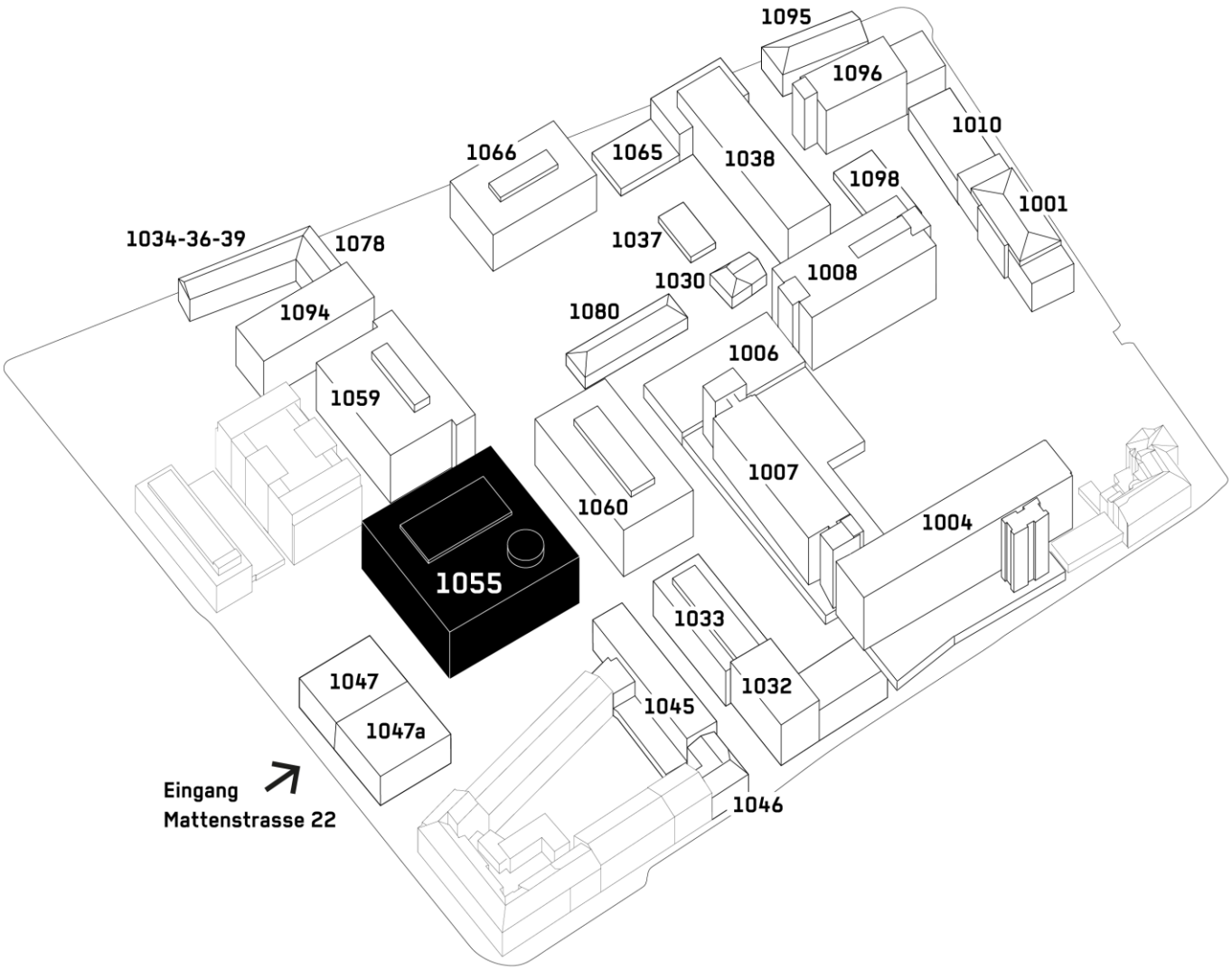
Gebäudeausstattung

— Personenaufzüge
— Warenaufzug 4000 kg, für Chemikalientransport geeignet
— LKW-Rampe
— Sitzungszimmer im EG steht allen Gebäudenutzern zur Verfügung
— Zentrale Versorgung mit Druckluft, Vakuum, entmaterialisiertem Wasser
— Lüftung inkl. Kühlung und Laborräumen und Werkstätten
— Zahlreiche Dienstleister im Gebäude ansässig
— Unterschiedliche Raumkomplexe und Flächenzuschnitte
— Grosse Gebäudetiefe, Flächen für Spezialanwendungen
— Grosse Lagerflächen im UG
— Nutzlast bis 2000 kg/m²
— Öffentlicher Kiosk im EG
— Raucherzone (aussen)
— Kein Standard-Layout
— Kein Parking
— Nicht Barrierenfrei

Verpflegungsmöglichkeit

— Im Areal: Restaurant Biopark, Kiosk
— Rund um das Areal gibt es vielfältige Verpflegungsmöglichkeiten

Arealübersicht mit Gebäudestandort.



Rosental Mitte öffnet sich für Neues.

Rosental Mitte umfasst 68 000 m² und liegt zentral zwischen dem Badischen Bahnhof und dem Messegelände im urbanen, multikulturellen Kleinbasel. Dank der Verbindungen zum Fern-, Regional- und Nahverkehr sowie zum Autobahnnetz ist das Quartier sehr gut erreichbar.



Kontakt

Vermietung Wirtschaftsflächen Rosental Mitte
Immobilien Basel-Stadt, Bewirtschaftung, Arealmanagement

Frederick Stumber

mieten@rosentalmitte.ch