

14. Mai 2025

KONTAKT

Vermietung
Wirtschaftsflächen
Rosental Mitte

Immobilien Basel-Stadt,
Bewirtschaftung,
Arealmanagement

Frederick Stumber
mieten@rosentalmitte.ch

RO-1059

LABOR- UND BÜROGEBÄUDE.

Mattenstrasse 22, 4058 Basel

Biologie Labore	zw. 75–1300 m ²
Chemie Labore	zw. 50–250 m ²
Labor Nebenräume	zw. 10–300 m ²
Büro	zw. 15–1000 m ²
Lager	zw. 10–500 m ²

Etagen	2 UG, 8 OG
Baujahr	1988
Sanierung und Umbau	2021
Mietpreis	auf Anfrage

**VIELFÄLTIG
INNOVATIV.**



Immobilien Basel-Stadt



Aussenansicht 1

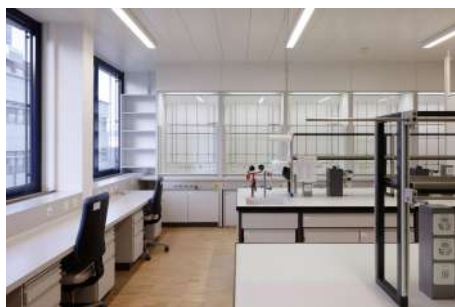
**Die Liegenschaft befindet sich in einem geschlossenen Areal.
Im Gebäude sind bisher folgende Firmen untergebracht: BASF
Schweiz AG, Idemitsu OLED Materials Europe.**



Aussenansicht 2



Bürraum



Biologie Labor



Sitzungszimmer

Ausstattung Biologie Labor (BSL1/2)

- 50–75 m²/Labor
- Labor Spülmaschine
- Augendusche
- Kalt-/Warm-/Demineralisiertes Wasser
- 1–4 Kapellen mit Druckluft
- Lösemittel-, Base- und Chemikalienschränke
- Gasflaschenschrank für 2 Flaschen
- Medienkanal Strom/Gas für Mieterausstattung
- 2 Mitteltische mit flexibler Erweiterung
- 4 Auswertplätze

Ausstattung Chemie Labor

- 75 m² Labor
- Labor Spülmaschine
- Augendusche
- Kalt-/Warm-/Demineralisiertes Wasser
- 6–8 Kapellen mit Druckluft
- Lösemittel-, Base- und Chemikalienschränke
- 2 Mitteltische mit Unterbaumöbel
- 4 Auswertplätze
- Gasversorgung über Multi-Tenant Druckflaschenraum auf Geschoss

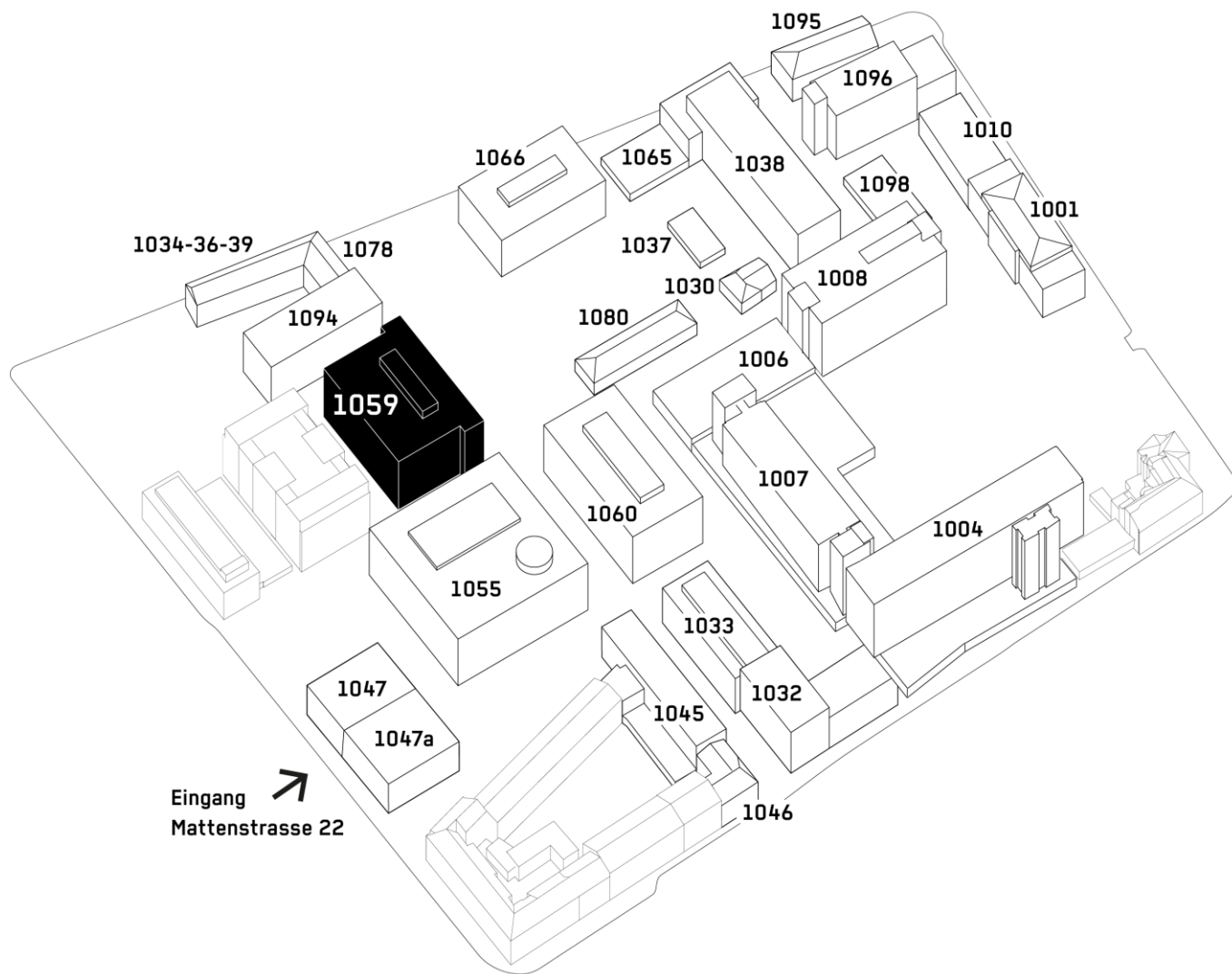
Allgemeine Flächen

- Eingangsbereich mit Sitzungszimmer (25 m²)
- Lift/Warenlift
- Warenannahme
- Gasflaschenraum im EG
- Lounge/Cafeteria 4. OG
- Lounge/Cafeteria 7. OG
- Seminarraum (70 m²)
- Garderoben und Duschen im UG
- WC Anlagen/Geschoss
- Multi-Tenant Laborgeräteraum (für z. B. Autoklav, Eismaschine, etc.)
- Chemikalienbörse (durch BASF betrieben)

Verpflegungsmöglichkeit

- Im Areal: Restaurant Biopark, Kiosk
- Rund um das Areal gibt es vielfältige Verpflegungsmöglichkeiten

Arealübersicht mit Gebäudestandort.



Rosental Mitte öffnet sich für Neues.

Rosental Mitte umfasst 68 000 m² und liegt zentral zwischen dem Badischen Bahnhof und dem Messegelände im urbanen, multikulturellen Kleinbasel. Dank der Verbindungen zum Fern-, Regional- und Nahverkehr sowie zum Auto- bahnnetz ist das Quartier sehr gut erreichbar.



Seite 5 von 5



Kontakt

Vermietung Wirtschaftsflächen Rosental Mitte

Immobilien Basel-Stadt, Bewirtschaftung,
Arealmanagement

Frederick Stumber

mieten@rosentalmitte.ch

**VIelfältig
INNOVATIV.**



Immobilien Basel-Stadt