RO
Rosental
Mitte

9. November 2026

KONTAKT
Vermietung
Wirtschaftsflächen
Rosental Mitte

Immobilien Basel-Stadt,
Bewirtschaftung,
Arealmanagement

Frederick Stumber
mieten@rosentalmitte.ch

RO-1059

LABOR- UND BÜROGEBÄUDE.

Mattenstrasse 22, 4058 Basel

Biologie Labore	**zw. 75–1300 m²**
Chemie Labore	**zw. 50–250 m²**
Labor Nebenräume	**zw. 10–300 m²**
Büro	**zw. 15–1000 m²**
Lager	**zw. 10–500 m²**

Etagen	**2 UG, 8 OG**
Baujahr	**1988**
Sanierung und Umbau	**2021**
Mietpreis	**auf Anfrage**

VIELFÄLTIG
INNOVATIV.

Immobilien Basel-Stadt



Aussenansicht 1

Die Liegenschaft befindet sich in einem geschlossenen Areal. Im Gebäude sind bisher folgende Firmen untergebracht: BASF Schweiz AG, Idemitsu OLED Materials Europe.



Aussenansicht 2



Büroraum



Biologie Labor



Sitzungszimmer

Ausstattung Biologie Labor (BSL1/2)

- 50–75 m²/Labor
- Labor Spülmaschine
- Augendusche
- Kalt-/Warm-/Demineralisiertes Wasser
- 1–4 Kapellen mit Druckluft
- Lösemittel-, Base- und Chemikalienschränke
- Gasflaschenschrank für 2 Flaschen
- Medienkanal Strom/Gas für Mieterausstattung
- 2 Mitteltische mit flexibler Erweiterung
- 4 Auswertplätze

Ausstattung Chemie Labor

- 75 m² Labor
- Labor Spülmaschine
- Augendusche
- Kalt-/Warm-/Demineralisiertes Wasser
- 6–8 Kapellen mit Druckluft
- Lösemittel-, Base- und Chemikalienschränke
- 2 Mitteltische mit Unterbaumöbel
- 4 Auswertplätze
- Gasversorgung über Multi-Tenant Druckflaschenraum auf Geschoss

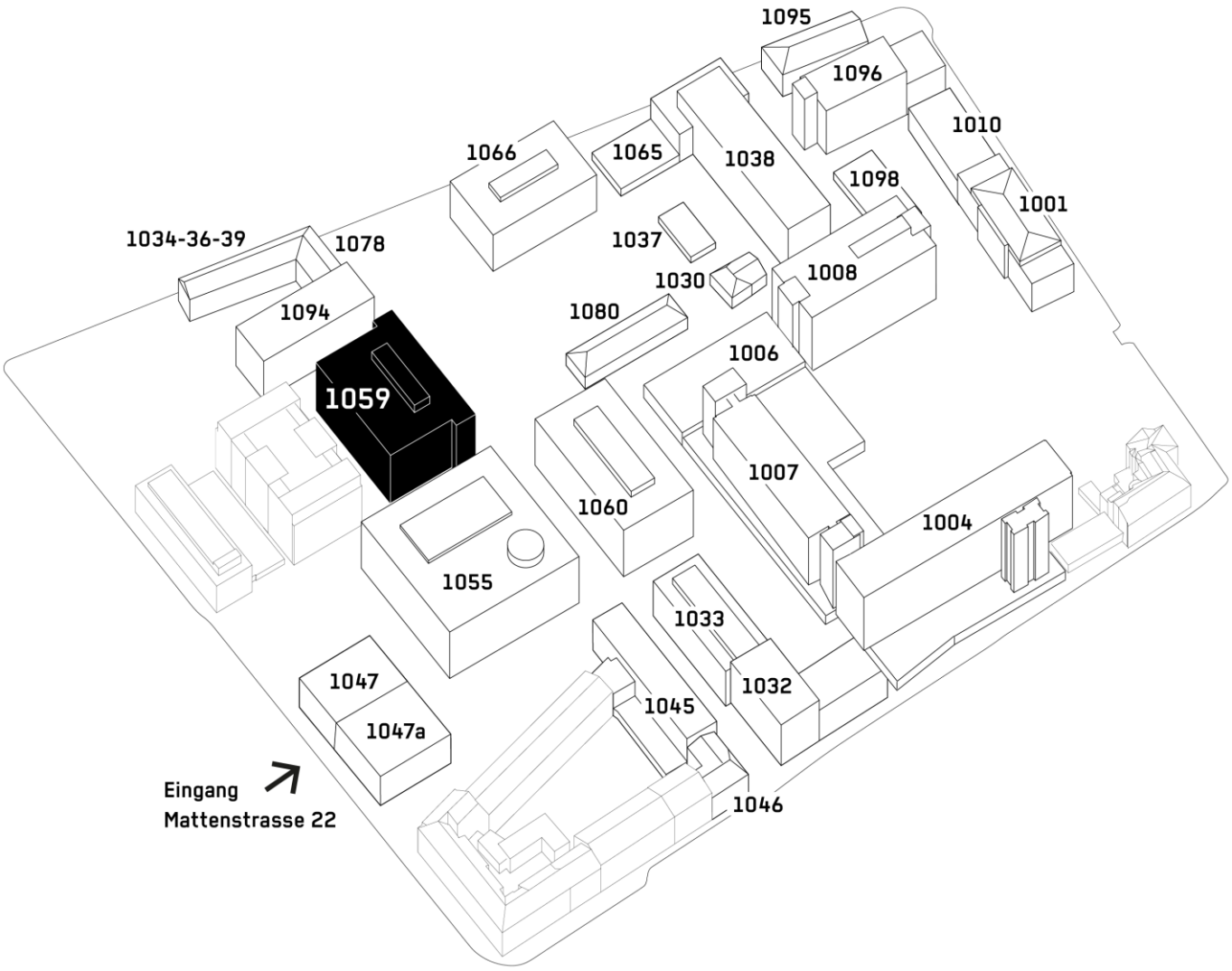
Allgemeine Flächen

- Eingangsbereich mit Sitzungszimmer (25 m²)
- Lift/Warenlift
- Warenannahme
- Gasflaschenraum im EG
- Lounge/Cafeteria 4. OG
- Lounge/Cafeteria 7. OG
- Seminarraum (70 m²)
- Garderoben und Duschen im UG
- WC Anlagen/Geschoss
- Multi-Tenant Laborgeräteraum (für z. B. Autoklav, Eismaschine, etc.)
- Chemikalienbörse (durch BASF betrieben)

Verpflegungsmöglichkeit

- Im Areal: Restaurant Biopark, Kiosk
- Rund um das Areal gibt es vielfältige Verpflegungsmöglichkeiten

Arealübersicht mit Gebäudestandort.



Rosental Mitte öffnet sich für Neues.

Rosental Mitte umfasst 68 000 m² und liegt zentral zwischen dem Badischen Bahnhof und dem Messegelände im urbanen, multikulturellen Kleinbasel. Dank der Verbindungen zum Fern-, Regional- und Nahverkehr sowie zum Autobahnnetz ist das Quartier sehr gut erreichbar.



Kontakt

Vermietung Wirtschaftsflächen Rosental Mitte
Immobilien Basel-Stadt, Bewirtschaftung, Arealmanagement

Frederick Stumber

mieten@rosentalmitte.ch