

25. Mai 2026

## KONTAKT

Vermietung  
Wirtschaftsflächen  
Rosental Mitte

Immobilien Basel-Stadt,  
Bewirtschaftung,  
Arealmanagement

Frederick Stumber  
mieten@rosentalmitte.ch

# RO-1059

## LABOR- UND BÜROGEBÄUDE.

Mattenstrasse 22, 4058 Basel

Biologie Labore	zw. 75–1300 m <sup>2</sup>
Chemie Labore	zw. 50–250 m <sup>2</sup>
Labor Nebenräume	zw. 10–300 m <sup>2</sup>
Büro	zw. 15–1000 m <sup>2</sup>
Lager	zw. 10–500 m <sup>2</sup>

Etagen	2 UG, 8 OG
Baujahr	1988
Sanierung und Umbau	2021
Mietpreis	auf Anfrage

VIELFÄLTIG  
INNOVATIV.



Immobilien Basel-Stadt



Aussenansicht 1

**Die Liegenschaft befindet sich in einem geschlossenen Areal. Im Gebäude sind bisher folgende Firmen untergebracht: BASF Schweiz AG, Idemitsu OLED Materials Europe.**



Aussenansicht 2



Bürraum



Biologie Labor



Sitzungszimmer

## **Ausstattung Biologie Labor (BSL1/2)**

- 50–75 m<sup>2</sup>/Labor
- Labor Spülmaschine
- Augendusche
- Kalt-/Warm-/Demineralisiertes Wasser
- 1–4 Kapellen mit Druckluft
- Lösemittel-, Base- und Chemikalienschränke
- Gasflaschenschrank für 2 Flaschen
- Medienkanal Strom/Gas für Mieterausstattung
- 2 Mitteltische mit flexibler Erweiterung
- 4 Auswertplätze

## **Ausstattung Chemie Labor**

- 75 m<sup>2</sup> Labor
- Labor Spülmaschine
- Augendusche
- Kalt-/Warm-/Demineralisiertes Wasser
- 6–8 Kapellen mit Druckluft
- Lösemittel-, Base- und Chemikalienschränke
- 2 Mitteltische mit Unterbaumöbel
- 4 Auswertplätze
- Gasversorgung über Multi-Tenant Druckflaschenraum auf Geschoss

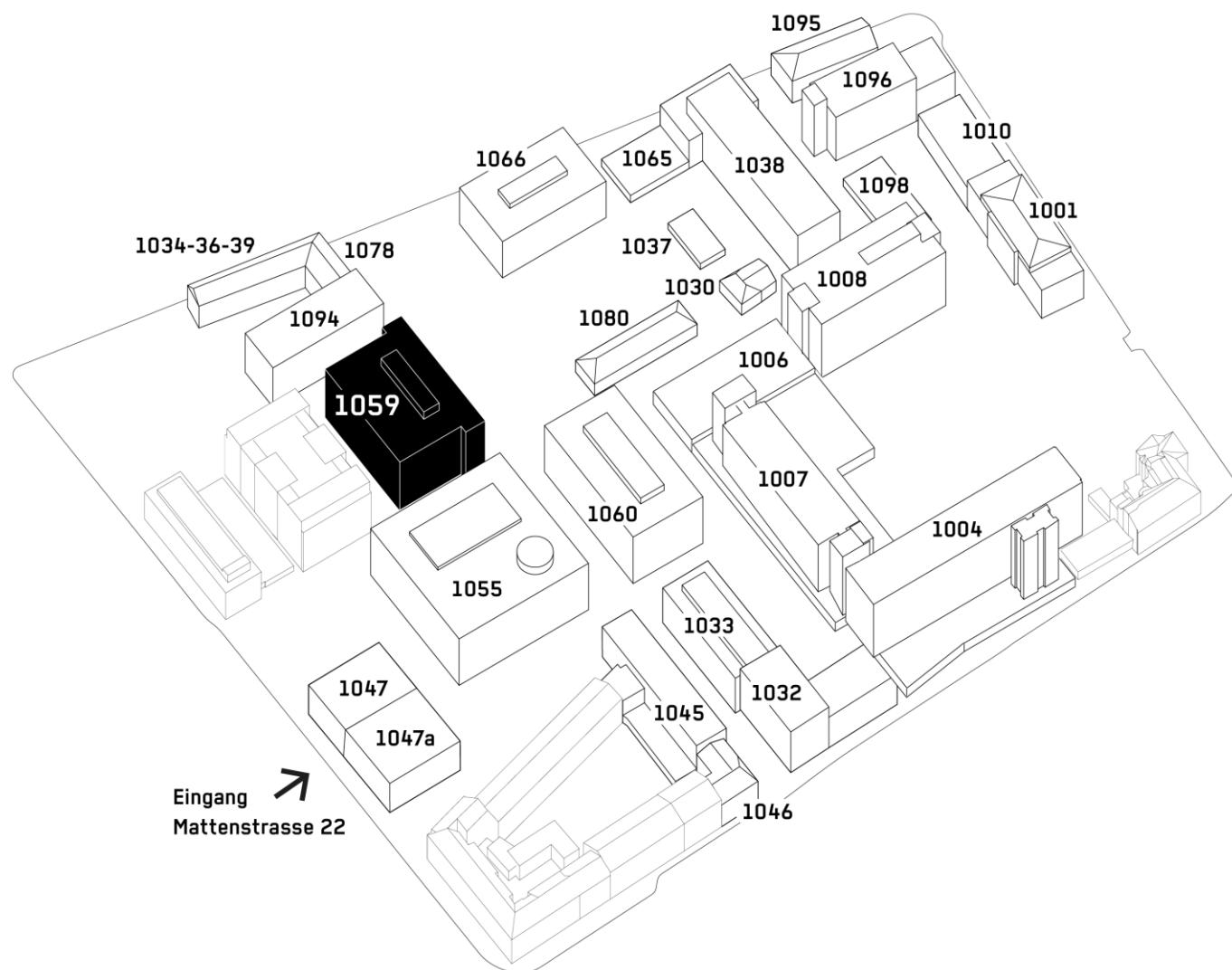
## **Allgemeine Flächen**

- Eingangsbereich mit Sitzungszimmer (25 m<sup>2</sup>)
- Lift/Warenlift
- Warenannahme
- Gasflaschenraum im EG
- Lounge/Cafeteria 4. OG
- Lounge/Cafeteria 7. OG
- Seminarraum (70 m<sup>2</sup>)
- Garderoben und Duschen im UG
- WC Anlagen/Geschoss
- Multi-Tenant Laborgeräteraum (für z. B. Autoklav, Eismaschine, etc.)
- Chemikalienbörse (durch BASF betrieben)

## **Verpflegungsmöglichkeit**

- Im Areal: Restaurant Biopark, Kiosk
- Rund um das Areal gibt es vielfältige Verpflegungsmöglichkeiten

## Arealübersicht mit Gebäudestandort.



### Rosental Mitte öffnet sich für Neues.

Rosental Mitte umfasst 68 000 m<sup>2</sup> und liegt zentral zwischen dem Badischen Bahnhof und dem Messegelände im urbanen, multikulturellen Kleinbasel. Dank der Verbindungen zum Fern-, Regional- und Nahverkehr sowie zum Autobahnnetz ist das Quartier sehr gut erreichbar.



## Kontakt

**Vermietung Wirtschaftsflächen Rosental Mitte**  
Immobilien Basel-Stadt, Bewirtschaftung,  
Arealmanagement

Frederick Stumber

[mieten@rosentalmitte.ch](mailto:mieten@rosentalmitte.ch)